

24.2.2026/3

IVAN IVANČIĆ (ANAM) / KUGRNEC GORINI

(ime, prezime, ime oca, JMBG - naziv pravne osobe - adresa)

KUGRNEČKA 32 JMBG - 220929351818

2.510/07

Proprodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj)

MALIN-STORT d.o.o. SEVETE, BOJENVARSKA 77

IVAN IVANČIĆ, MB 3566089

Kupac(i) (u daljnjem tekstu ugovora: kupac) zaključuje ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnosti upisane u z.k. ul. P.L. 3672

SEVETE

6628/1

Način na koji se sastoji iz KUČAKA IVANA ŠUMA POVRŠINE
9.568 m²

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 478.400,00 kuna,

plaćeno: ČETIRISTOSEDAMDESETOSTOTAKA I ČETIRISTO kuna,

Kupac(c) je (su) isplatio(i) prodavatelju(ima) iznos od — kuna,

plaćeno: — kuna,
Proprodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 478.400,00 kuna,

plaćeno: ČETIRISTOSEDAMDESETOSTOTAKA I ČETIRISTO kuna,

Kupac(c) se obavezuje platiti prodavatelju(ima) do 24. SIBČHA 2006. godine

u TEKUCI RAČUN ZABA 3212505337

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora _____

NAKON ODLUČENJE ISPLATE UGOVORENE CENE

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi KUPAC

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor zaključen je u Segete, dana 15. 12. 200 5.

Prodavatelj(i)

Pomorić Jur

Svjedoci

(ime, prezime, JMBG)

Kupac(ci)

MAJUN - SPORT d.d.
ZA TRGOVINU